



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 30.11.2016  
Naše č.j.: MH/05831/2017  
Spisová značka: MH/17259/2016/OVÚP/Su

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková  
Telefon: 371 430 542  
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 24.4.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 31.5.2017  
Městský úřad Horažďovice  
dne 2.6.2017

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2016 podal

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,  
které zastupuje GPL- INVEST s.r.o., IČO 26070766, Kněžskodvorská 2632, 370 04 České  
Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### HORAŽĎOVICE ZTV 31/4

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238/31 (orná půda), parc. č. 238/33 (orná půda), parc. č. 238/58 (orná půda), parc. č. 238/82 (orná půda), parc. č. 238/83 (orná půda), parc. č. 238/84 (orná půda), parc. č. 238/85 (orná půda), parc. č. 238/86 (orná půda), parc. č. 238/87 (orná půda), parc. č. 238/88 (orná půda), parc. č. 238/89 (orná půda), parc. č. 238/90 (orná půda), parc. č. 238/91 (orná půda), parc. č. 2745/8 (ostatní plocha), parc. č. 2745/10 (ostatní plocha), parc. č. 2745/12 (ostatní plocha), parc. č. 2745/13 (ostatní plocha), parc. č. 2745/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice.

**Druh a účel umísťované stavby:** stavba veřejné dopravní a technické infrastruktury

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o novou výstavbu komunikace s prvky obytné zóny D1
- Nová komunikace je určena k veřejnému užívání silničními a jinými vozidly a chodci
- Stavba bude prováděna ve 2 etapách

**Napojovací místa:**

- Nově budovaná obytná zóna se napojuje na komunikaci III/18614 Třebomyslickou ulici přes zpomalovací práh
- Nově projektované sítě budou napojeny na sítě projektované sítě v rámci investiční akce "Třebomyslická ulice"

**Členění stavby na objekty:**

SO 110 Komunikace  
SO 310 Kanalizace  
SO 311 Kanalizační přípojky  
SO 320 Vodovodní řad  
SO 321 Vodovodní přípojky  
SO 330 Odvodnění komunikace  
SO 400 Veřejné osvětlení  
SO 500 STL Plynovod

**Popis stavby:****SO 110 Komunikace**

- komunikace s prvky obytné zóny D1, která bude propojovat jednotlivé parcely v obytné zóně. Šířka komunikace 3,5 m, v počáteční části 5,5 m, olemovaná obrubníky ABO 2 - 15 zvýšená o 15 cm.
- Na konci 1. i 2. etapy jsou navržena dočasná obratiště - do doby, než bude obytná zóna propojena s místní komunikací.
- Součástí stavby je 8 parkovacích stání - podélná stání šířky 2,0 m
- etepa 37,93 m
- etepa 121,43 m
- Vjezd do obytné zóny je přes zpomalovací práh (chodníkový přejezd)
- V celé délce komunikace jsou navrženy 4 nové podchodníkové vpusti (SO 330 Odvodnění komunikace)

**SO 310 Kanalizace**

- V ose jízdního pruhu nové rozvojové plochy ZTV 31/4 bude položena jednotná kanalizace "A-8.1" DN 250 v délce 160,55 m. Do nové kanalizace budou svedeny dešťové vody z vozovky a splaškové vody ze sousedních domů. Nová kanalizace bude napojena do nové kanalizační šachty na jednotné stoce "A.8" v Třebomyslické ulici. Stoka "A-8" je součástí stavby "Rekonstrukce Třebomyslické ulice"
- Dále bude připravena stoka do výhledové obytné zóny stoka "A-8.2" DN 250 v délce 10,50 m. Bude napojena do nové kanalizační šachty na jednotné stoce "A.8" v Třebomyslické ulici, ukončena mimo vozovku Třebomyslické ulice revizní kanalizační šachtou.
- Materiál: kanalizační trouby PP DN 250/SN 8, délka 171,05 m
- Na trase kanalizačních stok bude 7 kanalizačních šachet.

**SO 311 Kanalizační přípojky**

- Na novou jednotnou stoku "A-8.1" budou napojeny kanalizační přípojky DN 150 v počtu 13 ks. z toho 4 přípojky budou sloužit pro odvod dešťových vod z uličních vpustí a 9 přípojek bude ukončených na vedlejších parcelách určených pro stavbu rodinných domů do vzdálenosti 2 m za hranici pozemku.
- Ze stoky "A.8" v Třebomyslické ulici bude zřízena jednotná kanalizační přípojka DN 150 pro parcelu č. 238/91
- Ze stoky "A.8" v Třebomyslické ulici bude zřízena kanalizační přípojka DN 200 pro odvedení dešťových vod z cestního příkopu Třebomyslické ulice přes horskou vpušť.

- Materiál: od uličních vpustí kanalizační trouby PVC DN 150/SN 8, od horské vpusti kanalizační trouby PP DN 200/SN 8, přípojky z parcel kanalizační trouby PVC DN 150/SN 8
- Připojení parcel č.: 238/87, 238/91, 238/85, 238/89, 238/88, 238/84, 238/83, 238/90, 238/31, 238/82 v katastrálním území Horažďovice

### **SO 320 Vodovodní řad**

- Souběžně s kanalizací bude v nové komunikaci uložen nový vodovod PE DN 100 v celkové délce 163,20 m. Bude napojen na vodovodní řad "2" v Třebomyslické ulici. Na novém řadu bude osazený podzemní hydrant H80 jako vzdušník, jeden nadzemní požární hydrant DN 80.
- Dále bude připraven vodovodní řad "2.2" v délce 11,00 m, bude napojen na vodovodní řad "2" v Třebomyslické ulici, ukončen mimo vozovku Třebomyslické ulice provizorním zaslepením a uzavíracím šoupětem.
- Materiál: tlakové trouby HDPE DN 100 - PE 100, SDR 17, délka 163,20 m

### **SO 321 Vodovodní přípojky**

- Z nového vodovodu budou provedeny vodovodní přípojky DN 25, počet 10 ks. Budou ukončeny ve vodoměrných šachtách na parcelách pro výstavbu RD, do vzdálenosti 1,5 m za hranici pozemku.
- Materiál: tlakové potrubí HDPE DN 25
- Připojení parcel č.: 238/87, 238/91, 238/85, 238/89, 238/88, 238/84, 238/83, 238/90, 238/31, 238/82 v katastrálním území Horažďovice

### **SO 330 Odvodnění komunikace**

- 4 uliční vpusti

### **SO 400 Veřejné osvětlení**

- délka liniové stavby 175 m
- 6 ks osvětlovacích stožárů
- napojení v nové jistící skříně PS-VO v ulici Třebomyslické, pod silnicí a poježděným terénem budou kabely v obetonované chrániče
- Kabely budou vedeny společně se zemnicem, který bude propojovat jednotlivé stožáry VO.
- osvětlovací body - svítidla se zdrojem SON-T 50W na stožáru výšky 5 m bez výložníku
- stožáry budou umístěny min. 0,5 m od obrubníku vozovky, na nepoježděných plochách

### **SO 500 STL Plynovod**

- napojení na projektovaný plynovod v Třebomyslické ulici
- Materiál: plynovodní řad PE 100 SDR 11 DN 63, délka 140 m, přípojky PE 100 SDR11 DN 32, délka 58 m
- Počet přípojek: 10 ks
- celková délka plynovodu a přípojek 198 m
- Připojení parcel č.: 238/87, 238/91, 238/85, 238/89, 238/88, 238/84, 238/83, 238/90, 238/31, 238/82 v katastrálním území Horažďovice

### **Umístění stavby na pozemku:**

SO 110 Komunikace včetně obratišť: parc. č. 238/82, 238/86, 238/87, 238/91, 2745/12, 2745/13, 2745/18 v katastrálním území Horažďovice,

SO 310 Kanalizace: parc. č. 238/33, 238/86, 2745/8, 2745/10, 2745/13 v katastrálním území Horažďovice,

SO 320 Vodovodní řad: parc. č. 238/33, 238/86, 2745/8, 2745/10, 2745/13 v katastrálním území Horažďovice,

Připojované pozemky (SO 311 Kanalizační přípojky, SO 321 Vodovodní přípojky, SO 500 STL plynovodní přípojky): parc. č. 238/31, 238/82, 238/83, 238/84, 238/85, 238/87, 238/88, 238/89, 238/90, 238/91 v katastrálním území Horažďovice,

SO 330 Odvodnění komunikace: parc. č. 238/86 v katastrálním území Horažďovice,

SO 400 Veřejné osvětlení: parc. č. 238/86, 2745/8, 2745/13 v katastrálním území Horažďovice,

SO 500 STL Plynovodní řad: parc. č. 238/86, 2745/8, 2745/13 v katastrálním území Horažďovice,

SO 311 Kanalizační přípojka pro poz. č. 238/91: parc. č. 238/91, 2745/8, 2745/12 v katastrálním území Horažďovice,

Připojení horských vpustí a jejich napojení: parc. č. 2745/8, 2745/12, 2745/18 v katastrálním území Horažďovice

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Liniová stavba dopravní infrastruktury, podzemní liniová stvby technické infrastruktury

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Umístění a provádění stavebních objektů: parc. č. 238/31, parc. č. 238/33, parc. č. 238/58, parc. č. 238/82, parc. č. 238/83, parc. č. 238/84, parc. č. 238/85, parc. č. 238/86, parc. č. 238/87, parc. č. 238/88, parc. č. 238/89, parc. č. 238/90, parc. č. 238/91, parc. č. 2745/8, parc. č. 2745/10, parc. č. 2745/12, parc. č. 2745/13, parc. č. 2745/18 v katastrálním území Horažďovice.
- Sousední pozemky č. parc. a stavby na nich: st. p. 483, st. p. 561/1, st. p. 561/2, st. p. 672, st. p. 769, parc. č. 238/6, parc. č. 238/45, parc. č. 238/46, parc. č. 238/47, parc. č. 263/13, parc. č. 264/3, parc. č. 282/10, parc. č. 282/11, parc. č. 320/1, parc. č. 320/2, parc. č. 2745/9, parc. č. 2745/10, parc. č. 2745/15 v katastrálním území Horažďovice.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací k územnímu řízení, která obsahuje: textovou část, situační výkresy, projektovou dokumentaci jednotlivých stavebních objektů. Projektovou dokumentaci pro územní řízení vypracoval:  
Hlavní projektant Libor Boula, ověřil Ing. arch Václav Mastná (ČKA 00123)  
Objekty pozemních komunikací Libor Boula, ověřil Ing. arch Václav Mastná (ČKA 00123)  
Vodohospodářské objekty Ing. Zdeněk Bláha (ČKAIT 0200528)  
Veřejné osvětlení Ing. Petr Leitl (ČKAIT 0201392)  
Plynovod Ing. Pavel Korecký (ČKAIT 0201395)
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
3. Stavebník je povinen splnit podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:  
Městského úřadu Horažďovice, Odboru dopravy závazné stanovisko č.j. MH/14288/2014 ze dne 11.9.2014
  - V dalším stupni řízení bude projektová dokumentace týkající se stavebních objektů komunikací vypracována v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Městského úřadu Horažďovice, Odboru životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu č.j. MH/17171/2016 ze dne 29.11.2016:

- Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy – bude provedena skrývka ornice o mocnosti 0,3m (tj. celkem 102,6 m<sup>3</sup>), která bude použita na zúrodnění zbylých částí pozemků p.č. 238/82, 238/86, 238/87, 238/91 v k.ú. Horažďovice. Při skrývání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.
  - Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován
  - V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejm. pevných a kapalných) poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
  - Na výše uvedeném pozemku nebude ukládán odpadový materiál
  - Investor je povinen doručit správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a písemně oznámit zahájení realizace záměru.
4. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje - souhlas s akcí dle projektové dokumentace pro územní řízení, za podmínek:
- Přípojky inženýrských sítí budou soustředěny do jednoho výkopu.
  - Ke stavebnímu řízení bude s investorem v souladu se směrnicí č. 21-2010 SÚS Plzeňského kraje uzavřena Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje, ve které jsou obsaženy veškeré technické podmínky k realizaci výše uvedené akce, současně může být uzavřena smlouva na právo provedení stavby, bude-li potřeba
5. Projektová dokumentace pro stavební řízení vodohospodářských objektů a prováděcí projektová dokumentace pro stavby, které nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení (vodovodní a kanalizační přípojky), bude mimo jiné obsahovat (podmínky z vyjádření O16070028071 ČEVAK a.s.):
- V projektové dokumentaci bude uvedena potřeba vody pro běžnou i požární potřebu v l/s a tlakové poměry
  - Pokud budou budovány přípojky v rámci výstavby vodovodního řadu, bude nutné tyto přípojky ukončit vodoměrem Qn 2,5 ve vodoměrné šachtě na pozemku jednotlivých parcel (1,0 m za hranicí) a budou zabezpečeny proti úniku vody, krádeži vody a poškození. Vodoměrná šachta se stane majetkem odběratele vody.
  - V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových a dešťových vod v l/s
  - Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty (min. DN 400 mm)
  - Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
  - Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8
  - Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu min. PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
  - Projektovou dokumentaci pro stavební řízení předložit k vyjádření společnosti ČEVAK a.s.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
8. K dalšímu projednání a realizace plynárenského zařízení postupovat podle vyjádření provozovatele distribuční soustavy plynárenského zařízení GasNet s.r.o., č.j. 5001419595 - odsouhlasení projektové dokumentace ze dne 2.12.2016
9. V předmětné lokalitě se nachází podzemní vedení:
- Vodovodní řad: majetkový správce ČEVAK, a.s. vyjádření č.j. O16070025902
- Elektronické komunikace, vlastník Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření k existenci sítí č.j. 630270/16
- dojde ke střetu
- Elektronické komunikace, vlastník Šumava Net s.r.o. vyjádření k existenci sítí ze dne 3.10.2016 bez č.j.– dojde ke střetu

Obecně: Před zahájením zemních prací investor (stavebník) popřípadě dodavatel stavby požádá správce sítí o jejich přesné vytyčení. Při provádění prací je stavebník nebo stavební podnikatel povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení, zejména:

- Veškeré křížení a souběhy musí být provedeny dle ČSN 73 60005 a norem souvisejících

- V blízkosti vedení (1,5 m od krajních vedení) nepoužívat žádných mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí, dbát nejvyšší opatrnosti.
  - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí podzemního vedení, vyzvat ke kontrole zástupce vlastníka podzemní sítě, teprve pak možno provést zához.
  - Na trase vedení sítě nesmí měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat se zástupcem vlastníka podzemní sítě.
  - Po odkrytí je třeba chránit vedení proti prověšení nebo poškození nepovolenou osobou.
  - Každé zjištěné nebo způsobené poškození hlásit příslušnému oddělení společnosti – zástupci vlastníka sítě.
10. Podmínky pro provedení stavby – stavebních objektů, které nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení:
- Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
  - Pro stavební objekt SO-311, SO-321, SO-400, SO-500 bude vypracována prováděcí dokumentace (stavební objekty, které nepodléhají stavebnímu řízení ani ohlášení)
  - Po dokončení stavby SO-400, SO-500 požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (geometrické zaměření skutečného provedení stavby, revizi elektrického zařízení, revizi plynárenského zařízení, souhlas s technickým provedením stavby provozovatele veřejného osvětlení, souhlas s technickým provedením stavby provozovatele plynárenského zařízení)
11. Časové vazby: Podmínkou pro realizaci stavby je vybudování stavby „Rekonstrukce Třebomyslická ulice“ (územní rozhodnutí č.j.MH/20734/2010 ze dne 10.12.2010, prodloužení platnosti č.j. MH/03763/2013 ze dne 20.3.2013)
12. Pro potřeby zařízení staveniště nebudou použity veřejné pozemky. Zařízení staveniště bude na pozemcích investora.
13. Realizace jednotlivých stavebních objektů dále podle stavebního zákona požaduje:
- SO 110 Komunikace: dopravní stavba, vyžaduje stavební povolení. Příslušným orgánem je speciální stavební úřad - silniční správní úřad, Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy. Pro stavební řízení bude vypracovaná projektová dokumentace v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu o obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
  - SO 310 Kanalizace: stavba kanalizačního řadu je vodním dílem a příslušný k jejímu povolení je vodoprávní úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby vodních děl. K žádosti o stavební povolení musí být doloženy podklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
  - SO 311 Kanalizační přípojky: nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 stavebního zákona
  - SO 320 Vodovodní řad: stavba vodovodního řadu je vodním dílem a příslušný k jejímu povolení je vodoprávní úřad, jako speciální stavební úřad pro stavby vodních děl. K žádosti o stavební povolení musí být doloženy podklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
  - SO 321 Vodovodní přípojky: nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 stavebního zákona
  - SO 330 Odvodnění komunikace: je součástí dopravní stavby podle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, příslušným orgánem speciální stavební úřad - silniční správní úřad. V případě pochybnosti, zda-li se nejedná o vodní dílo, rozhodne speciální stavební úřad
  - SO 400 Veřejné osvětlení: nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 stavebního zákona, vyžaduje kolaudační souhlas



- SO 500 STL Plynovod: nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 stavebního zákona, vyžaduje kolaudační souhlas

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Ludmila Veselková, nar. 3.2.1950, Hořejší Těšov 44, Hartmanice, 342 01 Sušice 1  
Plzeňský kraj, Odbor majetku, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Ing. Jiří Kylián, nar. 24.12.1969, Mayerova 1065, 341 01 Horažďovice  
Ing. Pavla Šedivá, nar. 26.3.1975, Břežany 50, 341 01 Horažďovice  
Ing. Jiří Kylián, nar. 1.3.1948, Pod Vodojemem 520, 341 01 Horažďovice  
Pavla Kyliánová, nar. 30.6.1948, Pod Vodojemem 520, 341 01 Horažďovice

### Odůvodnění:

Dne 30.11.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.1.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.2.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Územní plán města Horažďovice změna č. 1 byl schválen 4.3.2015, účinnosti nabyl 24.3.2015. Plocha, kde má být stavba umístěna je v územním plánu města Horažďovice definována jako „Plocha bydlení“, označena B-N-31.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, závazné stanovisko č.j. HSPM-4802-2/2016 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. KHSPL/21336/21/2016
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení a závazná stanoviska č.j. MH/12476/2016, MH/14056/2016, MH/17171/2016
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, závazné stanovisko a rozhodnutí č.j. MH/12475/2016, MH/13174/2016, MH/13223/2016
- Policie ČR, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, souhlas č.j. KRPP-131588-4/ČJ-2016-030406
- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko č.j. MH/12471/2016

Provozovatelé sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury:

- Václav Burda Elektroslužby vyjádření ze dne 5.9.2016, 1.2.2017
- GridServices, s.r.o. vyjádření č.j. 5001419595, 5001322065
- Šumava Net s.r.o. vyjádření ze dne 3.10.2016
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace vyjádření č.j. 2127/16/SÚSPK-K
- ČEVAK a.s. vyjádření č.j. O16070028071, O16070025902
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 630270/16

- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 0100584065
- ČEZ ICT Services a.s., vyjádření č.j. 0200459504
- GasNet, s.r.o. – smlouva s městem Horažďovice, Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní
- Ministerstvo obrany ČR, MO – SEM Praha, vyjádření č.j. 90301/2016-8201-OÚZ-PHA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Ludmila Veselková, Plzeňský kraj, Odbor majetku Ing. Jiří Kylián, Ing. Pavla Šedivá, Ing. Jiří Kylián, Pavla Kyliánová, Václav Burda Elektroslužby, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., ČEVAK a.s., Šumava Net s.r.o., Zdeňka Řezáčová, Věra Karhanová, Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, Státní pozemkový úřad, Anna Kremzerová, Daniel Řezáč, Ladislava Soukupová, Jiří Donda, Miluše Koudelková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Nikdo návrhy a námítky neuplatnil

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se vyjádřili vlastníci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury. Stavební úřad všeobecné podmínky zkráceně zpracoval do podmínky č. 9, konkrétní podmínky majetkového správce komunikace (SÚS) jsou obsaženy v podmínce č. 4, vyjma podmínky týkající se majetkoprávního vypořádání, podmínky k napojení na vodovodní a kanalizační síť (ČEVAK) jsou obsaženy v podmínce č. 5, na podmínky k napojení na plynárenské zařízení je odkaz na vyjádření, jelikož to jsou všeobecné podmínky vyplývající z právních předpisů a z nomových ustanovení. Další podmínky ohledně vybudování plynového zařízení jsou obsaženy ve smlouvě o podmínkách napojení uzavřené mezi městem Horažďovice a provozovatelem plynárenského zařízení.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Kotlaba  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování





**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

GPL- INVEST s.r.o., IDDS: 3768uxy, zastupuje Město Horažďovice,  
sídlo: Kněžskodvorská č.p. 2632, 370 04 České Budějovice  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Ludmila Veselková, Hořejší Těšov č.p. 44, Hartmanice, 342 01 Sušice 1  
Plzeňský kraj, Odbor majetku, IDDS: zzjbr3p  
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Ing. Jiří Kylián, Mayerova č.p. 1065, 341 01 Horažďovice  
Ing. Pavla Šedivá, Břežany č.p. 50, 341 01 Horažďovice  
Ing. Jiří Kylián, Pod Vodojemem č.p. 520, 341 01 Horažďovice  
Pavla Kyliánová, Pod Vodojemem č.p. 520, 341 01 Horažďovice  
Václav Burda Elektroslužby, Otavská č.p. 1031, 341 01 Horažďovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Edvarda Beneše č.p. 2439/70, 304 77 Plzeň 1  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk  
sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice  
Zdeňka Řezáčová, Palackého č.p. 875, 341 01 Horažďovice

Věra Karhanová, Třebomyslická č.p. 205, 341 01 Horažďovice  
Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, Velkopřevorské nám. č.p. 485/4, Malá Strana,  
118 00 Praha 011  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Anna Kremzerová, Brandlova č.p. 1382/16, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Daniel Řezáč, Jižní č.p. 1425/1, 360 01 Karlovy Vary 1  
Ladislava Soukupová, Pavla Beneše č.p. 742/16, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení (osoby neznámého pobytu):

Jiří Donda, Švýcarsko

Miluše Koudelková, Švýcarsko

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Policie ČR, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: 5ixai69

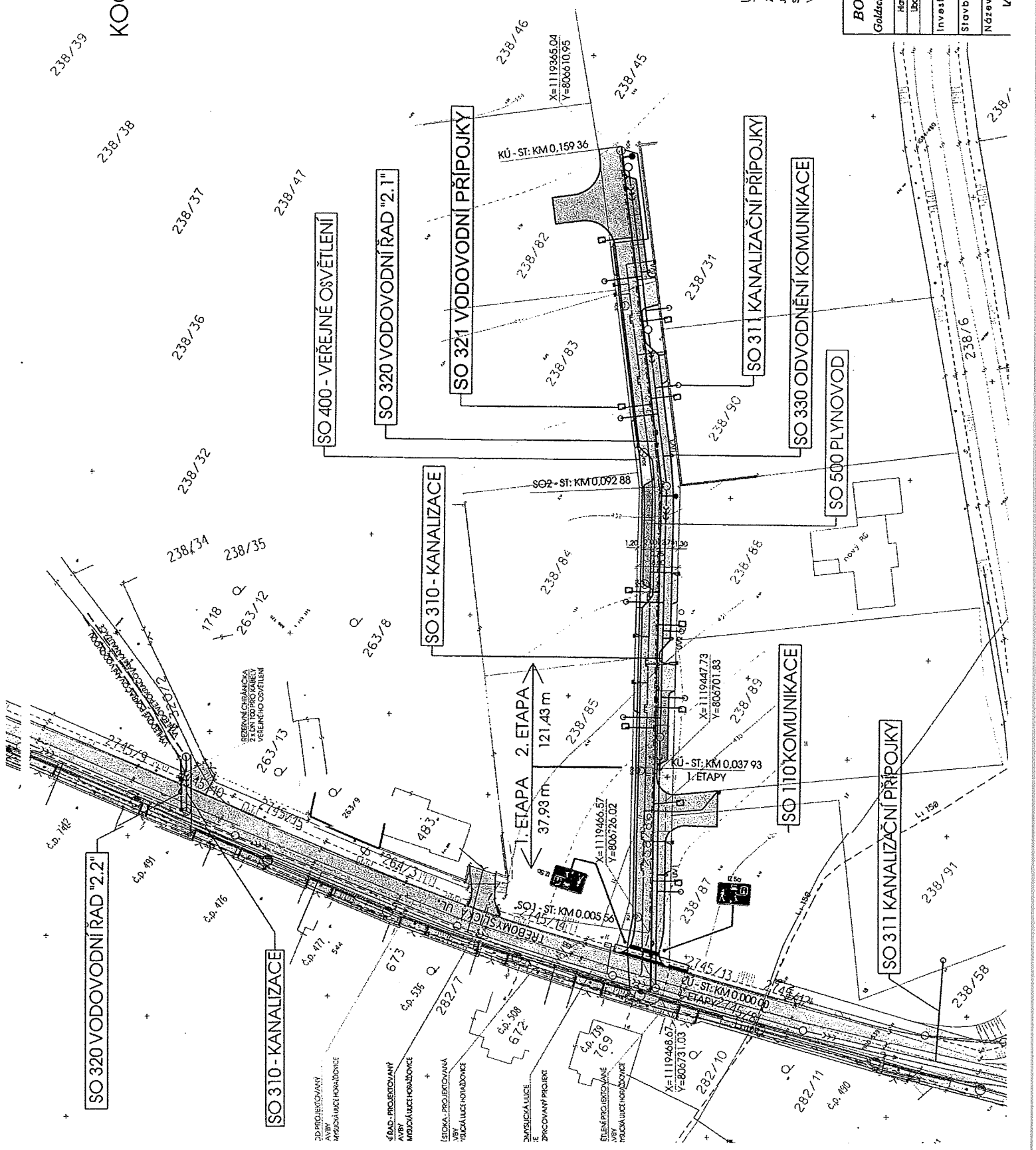
sídlo: Nábřeží kpt. Nálepky č.p. 412, 339 01 Klatovy

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01  
Horažďovice

Na vědomí:

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

HORAŽDOVICE ZTV 31/4  
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝK  
1 : 500



- NAVŘZENÉ SÍŤE:
- VODOVÝ
  - JEDNOTNÝ
  - VODOVÝ
  - KANALIZACE
  - STŘEDNÍ
  - VÝBĚH
- STÁVAJÍCÍ SÍŤE:
- CESTNÍ
  - VODOVÝ
  - CESTNÍ
- LEGENDA:
- KOMUNIKACE - ASFALT
  - VÝBĚH - BETONOVÁ DLAŽBA
  - VÝBĚH - ASFOALTOVÝ
  - BETONOVÁ DLAŽBA
  - CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD
  - BETONOVÁ DLAŽBA
  - ZELEN

**UPOZORNĚNÍ:**  
ZÁKRESY PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ (SÍŤÍ) NESLOUŽÍ  
JAKO VÝTVŮBOVACÍ VÝKRES. PŘED ZAHÁJENÍM  
STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO ZAJISTIT JEJICH  
VYTVOŘENÍ A OZNAČENÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ

BOULA IPK s.r.o. inženýrská projektová kancelář Goldschmidtova 2925/3, 301 00 Plzeň, tel. 377 421 190, projekce@boulai.cz			
Hlavní projektant	Vypracoval	Kontroloval	Město, kraj
Libor Boula	M. Hrabová	Libor Boula	Plzeňský kraj
Investor: MĚSTO HORAŽDOVICE			Číslo zakázky
Stavba: HORAŽDOVICE ZTV 31/4			Datum
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			Malířka
			Objekt

